

Số: *QH7* /CTHADS-NV

An Giang, ngày *24* tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2014/QĐPT-KDTM ngày 28/11/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CTHADS, ngày 19/01/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 17/01/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 17/07/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh An Giang và Trần Trung Tín; Ông Đinh Phước Truyền và bà Trần Xuân Trinh không thoả thuận được giá và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 609,1m² đất (gồm 600m² đất ở tại nông thôn + 9,1m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00787oL được UBND huyện An Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 16/01/2012 cho ông Trần Trung Tín (theo bảng vẽ hiện trạng ngày 28/02/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai CN An Phú).

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; loại nhà sàn trên cọc, nong xây gạch, sàn ván, vách vá, mái ngói, khung sườn gỗ, đã xuống cấp, hư; mục nhiều nơi, ngang nhà chính 6m x 11m, nhà phụ cặp bên hông nhà chính ngang 3m x 11m, nhà bán quán ngang 4m x 16m, xây gạch bó nền, khung sườn gỗ, vách tole, mái tole, mái kết phía trước khung sườn gỗ, lợp tole, vách trống (do ông Nguyễn Văn Lập đang quản lý, sử dụng).

+ Tài sản gắn liền với đất: 03 cây xoài, 01 cây mít (do ông Nguyễn Văn Lập đang quản lý, sử dụng).

- Quyền sử dụng đất; thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01204oL được UBND huyện An Phú, tỉnh

An Giang cấp ngày 16/01/2012 cho ông Trần Trung Tính (theo bảng vẽ hiện trạng ngày 08/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai CN An Phú) trong đó:

+ Diện tích: 1011,7 m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 11 (tại các điểm 52, 53, 54, 60, 61, 62).

+ Diện tích: 1266,3 m² (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 11 (tại các điểm 54, 57, 58, 59, 60).

+ Diện tích: 3798,5 m² (trong đó: 445,0 m² đất ở tại nông thôn + 3353,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 11 (tại các điểm 3, 7, 50, 55, 53, 52, 62, 18, 17, 40, 41, 42, 43, 45, 8).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, hồ sơ bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Lưu ý: Kết quả chấm được dựa vào các tài liệu có tại hồ sơ năng lực do tổ chức thẩm định giá cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày **25/07/2023** đến hết **17h ngày 27/07/2023**.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hoà